

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Privremeni stečajni upravitelj
Kod PARTICULA d.o.o.
iz Polače
Polača 125
OIB: 38468717143

Na posl.br. 1 St-425/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)
13 10 2016. god. u 1 primjeraka
2 priloga i rubrika
Prilježeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom
Prilježeno na poštu preporučeno dana 12 10
2016. god.
Prilježena pristojba
Nedostaje pristojba
Prilježeno u prikladnosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Fotolis djelatnika

Predmet: Dopuna izvješća od 20. rujna 2016. godine - dostavlja se

Zaključkom Naslovnog suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem pozvana sam da u roku od 8 dana dopunim svoje izvješće od 20. rujna na način da utvrdim da li je građevinski objekt za koji sam navela da je njegova vrijednost iskazana u bilanci stečajnog dužnika vlasništvo stečajnog dužnika, ili pak ovaj ima obvezno pravni zahtjev prema vlasniku, budući da je sud provjerom kroz Zajednički informacijski sustav utvrdio da stečajni dužnik na području RH nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Građevinski objekt koji je iskazan u bilanci stečajnog dužnika na dan 31. 12. 2015. godine iskazan u vrijednosti od 6.258.000,00 kn u naravi je nekretnina upisana u zk.ul.br. 534 za k.o. Murvica, zgrada u kojoj je stečajni dužnik obavljao poslovnu djelatnost, a pravo vlasništva nekretnine upisano je u korist PBZ Lesing d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 28.

Dokaz: Neslužbeni zk.izvadak za zk.ul.br. 534 za k.o. Murvica

Uvidom u povijesni prikaz za zk.ul.br. 534 za k.o. Murvica utvrdila sam da je vlasnik zemljišta bio Bačić Ante osnivač i zz stečajnog dužnika koji je na svom zemljištu sredstvima stečajnog dužnika izgradio građevinski objekt. Stredstva za izgradnju građevinskog objekta pribavljena su kreditom zbog kojeg je bila uknjiženo založno pravo u korist LANDESHYPOTHEKENBANK STEIERMARK A.G., 8010 GRAZ, RADETZKY STR.15-17 AUSTRIJA.

Prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine sa Bačić Ante u korist sada upisanog vlasnika PBZ LEASING d.o.o. iz Zagreba izvršen je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 21.prosinca 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinar u Zagrebu dana 21.prosinca 2005.g. pod br.OV.6804/05 Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 18.travnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč u Biogradu n/ m dana 18.svibnja 2006.g. pod br.OV.4242/06, Potvrde o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni u cijelosti po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.prosinca 2005.g. s dozvolom za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na ime i u korist kupca izdane u Zadru dana 18.travnja 2006.g. ovjerene kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč

dana 18. svibnja 2006.g. pod br.OV.4241/06 , Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.travnja 2006.g.

DOKAZ: Prikaz povijesnog zk.izvatka za zk.ul. br. 534 za k.o. Murvica

Dakle, iznos vrijednosti materijalne imovine koji je iskazan u iznosu od 6.258.000,00 kn kao vrijednost građevinskog objekta nije pravilno iskazana vrijednost građevinskog objekta, jer očito je da stečajni dužnik nikada nije niti bio knjižni vlasnik nekretnine, odnosno na zemljištu u vlasništvu Ante Bačića se gradio poslovni objekt sredstvima stečajnog dužnika ili kreditnim sredstvima koja je pribavio stečajni dužnik.

PBZ Leazing d.o.o. je predmetnu nekretninu kupio 2006. godine (potvrda o isplaćenju cijeni od 18. svibnja 2006. godine) kada je i isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena.

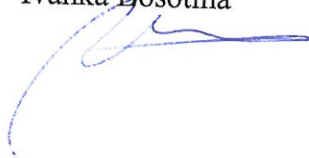
Iz dokumentacije koju sam pribavila do pisanja ovog podneska ne mogu utvrditi tko bi imao kakav obveznopravni zahtjev prema kome u pogledu građevinskog objekta, ali nesporno je da stečajni dužnik nema nekretnina, a pogotovo nema nekretnina u vrijednosti od 6.258.000,00 kn koliko ima iskazan saldo u bilanci na dan 31. 12. 2015. godine.

Dopisom od 20. 09. 2016. godine obavijestila sam sud o razlozima nemogućnosti dostavljanja izvješća os tanju imovine i obveza stečajnog dužnika, a koji razlozi i dalje nisu otklonjeni.

ZZ stečajni dužnika ne surađuje, te nije dostavio dokumentaciju koju sam od njega zatražila pisanim putem, a koji poziv sam mu dostavila elektroničnom poštom budući da preporučena pisanim odbija primiti.

U Zadru, 12. listopada 2016.

Privremena stečajna upraviteljica
Ivanka Bosotina





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 11.10.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6086/2006

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	825/287	ZGRADA, DVORIŠTE I GRAĐEVINSKI TEREN			4205	
		ZGRADA			1238	
		DVORIŠTE			500	
		GRAĐEVINSKI TEREN			2467	
		UKUPNO:			4205	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem. 825/287 upisana bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PBZ LEASING D.O.O. MBS-080010809, ZAGREB, SAVSKA CESTA 28	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 11.10.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6086/2006

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	825/287	ZGRADA, DVORIŠTE I GRAĐEVINSKI TEREN			4205	
		ZGRADA			1238	
		DVORIŠTE			500	
		GRAĐEVINSKI TEREN			2467	
		UKUPNO:			4205	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Na temelju čl. 75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem. 825/287 upisana bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*BAČIĆ ANTE			
*1.1	Z-6086/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
PBZ LEASING D.O.O. MBS-080010809, ZAGREB, SAVSKA CESTA 28			
1.1		Zaprimljeno 05.06.2006. broj Z-6086/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 21.prosinca 2005.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinar u Zagrebu dana 21.prosinca 2005.g. pod br.OV.6804/05 Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 18. travnja 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč u Biogradu n/ m dana 18.svibnja 2006.g. pod br.OV.4242/06 , Potvrde o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni u cijelosti po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.prosinca 2005.g. s dozvolom za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na ime i u korist kupca izdane u Zadru dana 18.travnja 2006.g. ovjerene kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč dana 18.svibnja 2006.g. pod br.OV.4241/06 , Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.travnja 2006.g. i prijedloga uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici , sa Bačić Ante, u korist :	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2546/2006	Na temelju Ugovora o kreditu sa obročnom otplatom Račun br. 70135368006 sklopljenog u Grazu, dana 26 siječnja 2004. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Dušana Kvartuč u Biogradu na moru, pod posl. br. OV-20/04 u Biogradu na moru dana 28. siječnja 2004. godine i prijedloga pod. posl. br. Z-634/04, uknjižuje se založno pravo-hipoteka na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.000,00 EUR-a, sa kamatnom stopom od 8,75% p.a i zateznom kamatom od 5% p.a. sve u korist: *LANDESHYPOTHEKENBANK STEIRMARK A.G. , 8010 GRAZ, RADETZKY STR. 15-17, AUSTRIJA	364,000.00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 10.03.2006. broj Z-2546/06 Na temelju Izjave o brisanju sklopljene u Grazu dana 02. siječnja 2006. godine, ovjerene kod javnog bilježnika dr. Egbert Sprenger u Grazu, broj ovjere 6/2006/WA, Prijevoda Izjave o brisanju od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Mario Baljak u Zadru, i prijedloga, uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 364.000,00 EUR-a, upisanog rješenjem ovog suda pod posl. brojem Z 634/04		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2016.